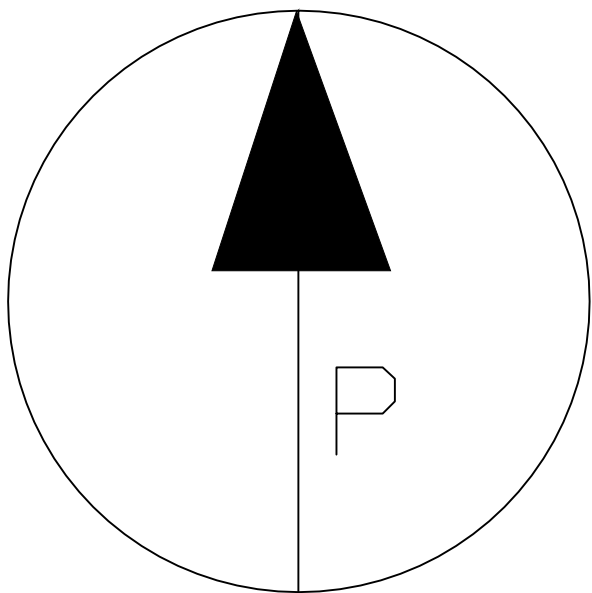
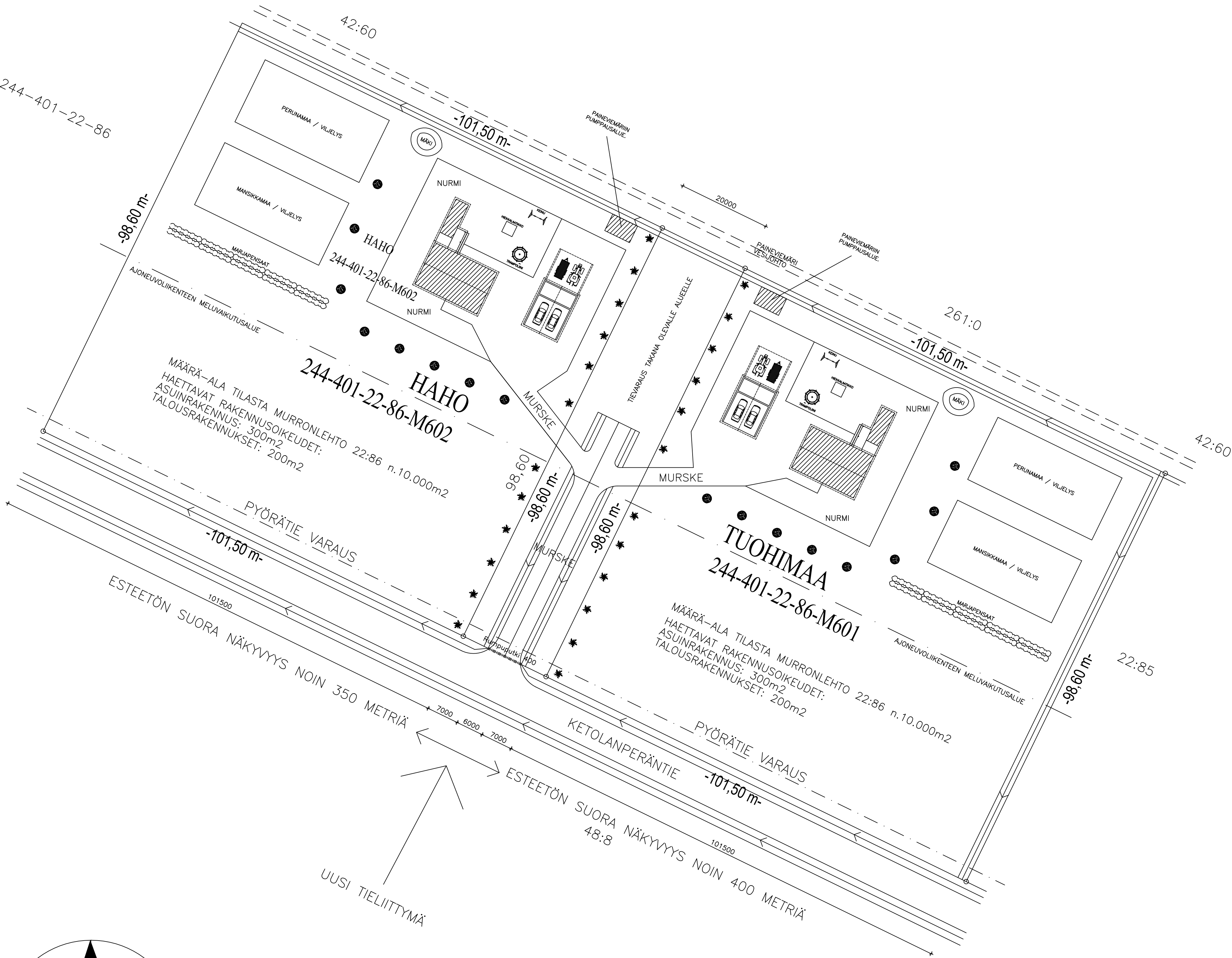


POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEN  
VIITESUUNNITELMA:



TÄMÄ VIITESUUNNITELMA ON LAADITTU POIKKEAMISLUPA HAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ, JA TÄMÄ TOIMITETAAN KEMPELEEN KUNNALLE.

RAKENNUSPAIKKA SIJAITSEE ASEMAKAAVOITETTAVAKSI VARATULLA ALUEELLA. RAKENNUSTEN JA TIELIIITYMÄN SIOJITTELU ON KÄYT Y LÄPI KEMPELEEN KUNNAN KAAVOITUKSEN KANS SA, JA ON HUOMIOITU MAHDOLLINEN TULEVA MAANKÄYTTÖ EIKÄ TÄMÄ RATKAISU ESTÄ ALUEEN MYÖHEMPÄÄ KEHITYSTÄ.

TÄSSÄ VIITESUUNNITELMASSA ESITETTYJEN RAKENNUSTEN SIOJITTELU JA MUODOT OVAT OHJEELLISET, JÖTKA TARKENTUVAT MAHDOLLISEN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ.

KIINTEISTÖ 244-401-22-86-M602 JOTA TÄMÄ VIITESUUNNITELMA KOSKEE, SIAITSEE KEMPELEEN KETOLANPERÄLLÄ. OSOITE ON SUUNTAA ANTAVASTI KETOLANPERÄNTIE 691, 90450 KEMPELE.

KYSEISELLE KIINTEISTÖLLE ON MYÖNNETTY AIEMMIN LIITTYMÄLUPA, JOKA ON KUITENKIN VANHENTUNUT. UUSI HAKEMUS TIELIIITYMÄSTÄ ON JÄTETTY ELINVOIMAKESKUKSELLE.

ESTEETÖN SUORA NÄKYVYYS MOLEMPIIN SUUNTIIN LIITTYMÄKOHDASTA ON NOIN 350-400 METRIÄ. NOPEUSRAJOITUS ON ALUEELLA 60 KM/H.

LÄHIN OLEMASSA OLEVA LIITTYMÄ NAAPURIKIINTEISTÖLLE ON 176 METRIN PÄÄSSÄ, JONKA KAUTTA KULKU KIINTEISTÖLLE ON MAHDOTONTA.

MÄÄRÄ-ALALLE 244-401-22-86-M602 HAETTAVAT RAKENNUSOIKEUDET:

ASUINRAKENNUS: 300 m2  
TALOUSRAKENNUKSET: 200 m2

ASUINRAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ERILLISPIENTALO VAKITUISEEN ASUMISEEN

TALOUSRAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: ASUMISTA PALVELEVA TALOUSRAKENNUS

|                                            |             |              |                                           |            |
|--------------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------|------------|
| Kassa/Nyöä                                 | Kortit/Tila | Tontti/R.nro | Viranomaisen merkintöjä varten            |            |
| KEMPELE MURRONLEHTO 22:86                  |             |              | Piirustustila                             | Juoks. nro |
| Rakennustoimenpide                         |             |              | PÄÄPIIRUSTUS                              |            |
| UUDISRAKENNUS                              |             |              | Piirustuksen sisältö                      | Mittakaava |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite             |             |              | POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEN VIITESUUNNITELMA |            |
| OKT HAHO KETOLANPERÄNTIE 691 90450 KEMPELE |             |              |                                           |            |

**DESTO**  
VASTUULLISTA RAKENTAMISTA

KONEETIE 19 E1  
90620 OULU  
P. 0400-922152

11.6.2026

Hannu Tuohimaa, RKM

piirtäjä  
HTUO

381/2026

**ARK 1**